



Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 323 59 92
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Aan: de Gemeenteraad van Nijmegen

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum
4 november 2014

Ons kenmerk
FA40/14.0011903

Contactpersoon
Wietse Peijzel

Onderwerp
Uitvoering motie: Wat betekent dat voor u?II

Datum uw brief
-

Doorkiesnummer
(024) 3299766

Geachte leden van de Raad,

Op 14 mei 2014 heeft uw Raad de motie "Wat betekent dat voor ú?II" aangenomen. Hierin wordt opgeroepen de financiële gevolgen van de beleidsvoornemens van de destijds nieuwe coalitiepartijen voor verschillende soorten huishoudens van de stad in kaart te brengen.

In bijgevoegde notitie: Uitwerking motie: "Wat betekent dat voor ú? II zijn die gevolgen, toespitst op woningen met verschillende WOZ waardes, uitgewerkt. Voor de zomer van 2015 ontvangt u het totale overzicht van de financiële gevolgen van bovenvermelde beleidsvoornemens voor de sociale categorieën.

Hoogachtend,
college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

drs. B. van der Ploeg

Aantal Bijlagen: Notitie Uitwerking motie

Motie: “Wat betekent dat voor ú? II”

Agendapunt 8: Raadsinitiatiefvoorstel tot het vaststellen van het coalitieakkoord 2014-2018

Eerste indiener: M.T. Buck

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 14 mei 2014,

Constaterende dat:

- Er in het coalitieakkoord voorstellen gedaan worden die tot grote lastenverschuivingen zullen leiden;

Overwegende dat:

- De Raad op woensdag 28 april 2010 unaniem de motie “Wat betekent dat voor ú?” heeft aangenomen waarmee financiële gevolgen van beleidskeuzes voor verschillende soorten huishoudens van Nijmegen in kaart werden gebracht
- Bij het nemen van dermate verstrekkende beslissingen het verstandig is inzicht te hebben in de gevolgen die de besluitvorming met zich meebrengt
- Er reeds bij de uitvoering van de eerder genoemde moties goede en werkbare parameters zijn gemaakt om een dergelijke meting te doen

Roept het College van Burgemeester en Wethouders op:

In lijn met de uitvoering van de motie “Wat betekent dat voor ú?” de financiële gevolgen van de beleidsvoornemens van de nieuwe coalitie voor verschillende soorten huishoudens van de stad (conform parameters uit 2011) in kaart te brengen.

En gaat over tot de orde van de dag

CDA
M.T. Buck

D66
R.A.A.Jetten

VVD
H.S. Veldman

Gewoon Nijmegen

SP

PvdA

Groen Links

VSP

DNF

Uitwerking motie: “Wat betekent dat voor ú? II

Wietse Peijzel
Gemeente Nijmegen
Oktober 2014

1. Inleiding

Op 14 mei 2014 heeft de gemeenteraad van Nijmegen de motie “Wat betekent dat voor ú?!” aangenomen. Hierin wordt opgeroepen de financiële gevolgen van de beleidsvoornemens van de nieuwe coalitie voor verschillende soorten huishoudens van de stad in kaart te brengen.

In deze notitie zijn die gevolgen, toegespitst op woningen, uitgewerkt.

De parameters uit 2011 behorende bij de motie “Wat betekent dat voor U?!” uit april 2010 kunnen bij de uitwerking van deze motie niet 1 op 1 gehanteerd worden. Dit omdat het nu gaat over de woonlasten destijds ging het over de individuele voorzieningen. Nu nemen we WOZ waardes als uitgangspunt. Dit is ook de basis van de belastingheffing.

2. Woonlasten

De woonlasten van de burger bestaan naast kosten als -huur, hypotheek en energiekosten- ook voor een gedeelte uit gemeentelijke belastingen. Deze kunnen bestaan uit:

- Onroerende Zaak Belasting (OZB) voor woningen;
- Rioolheffing;
- Afvalstoffenheffing;
- Groene zak.

OZB

Eigenaren van woningen (en van niet-woningen) betalen eigenarenbelasting. Het tarief is afhankelijk van de WOZ-waarde van het pand. Het uitgangspunt is dat de opbrengst gelijk blijft: om dit te kunnen bereiken, stijgt het tarief bij een waardedaling en daalt het tarief bij een waardestijging.

Voor 2015 spelen de volgende aspecten voor de berekening van het tarief een rol:

- De uitgangspunten zoals opgenomen in het coalitieakkoord respectievelijk de perspectiefbrief 2015 en de Stadsbegroting 2015-2018 ten aanzien van de OZB;
- De verwachting dat er in 2014 een waardedaling optreedt voor woningen. Als gevolg hiervan stijgt het tarief OZB om de daling in opbrengst te compenseren;
- De opbrengsten moeten geïndexeerd worden.

Afvalstoffenheffing

Iedere gebruiker van een pand waar huishoudelijke afvalstoffen worden opgehaald moet Afvalstoffenheffing betalen. Daarnaast betalen gebruikers ook via de huisvuilzak. Iedereen is namelijk verplicht de groene (of rode) huisvuilzak voor huishoudelijk restafval te gebruiken.

Rioolheffing

De belasting wordt geheven van de eigenaar van een pand dat is aangesloten op de gemeentelijke riolering of openbaar gemeentewater. Het tarief is afhankelijk van de WOZ-waarde van het aangesloten pand.

3. Huishoudens

In Nijmegen hanteren we een aantal categorieën woningen om effecten op de woonlasten te duiden. De WOZ waarden die hieraan gekoppeld zijn, worden jaarlijks bijgesteld aan de hand van een herwaarderingspercentage waarin effecten vanuit de markt zijn meegenomen. Voor 2015 zijn de categorieën als volgt uit:

Categorie	Waarde 2015
Eigenaar woning met een lage WOZ waarde	€ 138.555
Eigenaar woning met een gemiddelde WOZ waarde	€ 181.261
Eigenaar woning met een hoge WOZ waarde	€ 288.657
Huurder woning met een lage WOZ waarde	€ 138.555
Verhuurder woning met een lage WOZ waarde	€ 138.555

We zullen deze waarden hanteren om de effecten op de woonlasten van de maatregelen die in het coalitieakkoord zijn benoemd uiteen te zetten.

4. Effecten coalitieakkoord

Maatregelen

- Afvalstoffenheffing: de voorgenomen verhoging uit de perspectiefnota 2014 handhaven en de afvalstoffenheffing volledig afschaffen (in drie jaar), kosten groene zak €0,93;
- Rioolheffing: voorgenomen verhoging uit de perspectiefnota 2014 handhaven;
- OZB woningen: stijging ter compensatie van 100% van afschaffing afvalstoffenheffing (in drie jaar);

Uitgangspunten:

- Basis gegevens 2015 (SB15-18);
- Geen rekening gehouden met overige factoren die van invloed zijn op de tarieven zoals indexeringen en herwaardering voor de jaren 2016 en verder;
- Bedragen op jaarbasis.

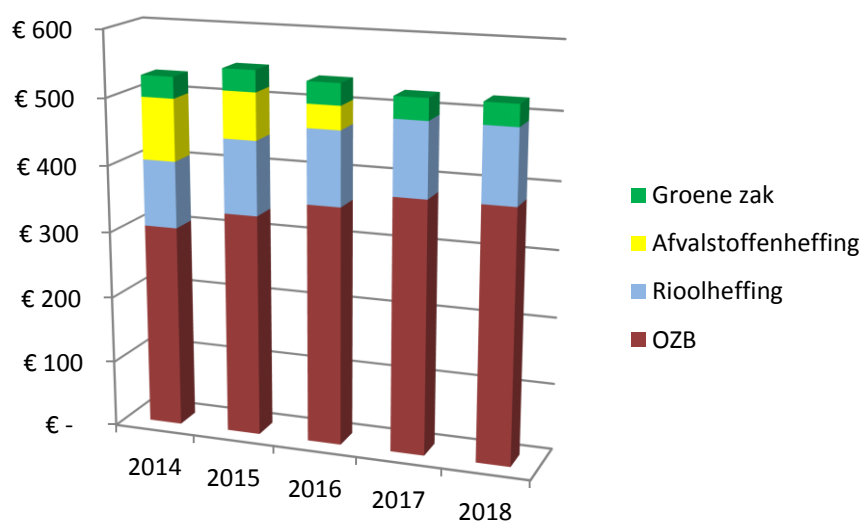
Effecten van de maatregelen op de woonlasten:

Per categorie:

Eigenaar bewoner met woningwaarde € 138.555

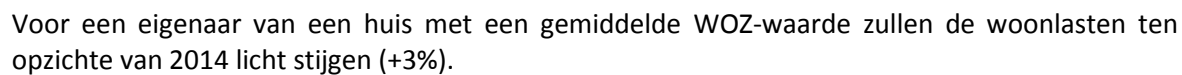
Belastingsoort		2014	2015	2016	2017	2018
OZB	€	305 €	334 €	358 €	380 €	380
Rioolheffing	€	100 €	111 €	111 €	111 €	111
Afvalstoffenheffing	€	93 €	70 €	35 €	- €	-
Groene zak	€	32 €	32 €	32 €	32 €	32
Totaal	€	530 €	547 €	536 €	523 €	523

Mutatie tov 2014		3%	1%	-1%	-1%
------------------	--	----	----	-----	-----



Voor een eigenaar van een huis met een lage WOZ-waarde zullen uiteindelijk de woonlasten ten opzichte van 2014 licht dalen (-1%).

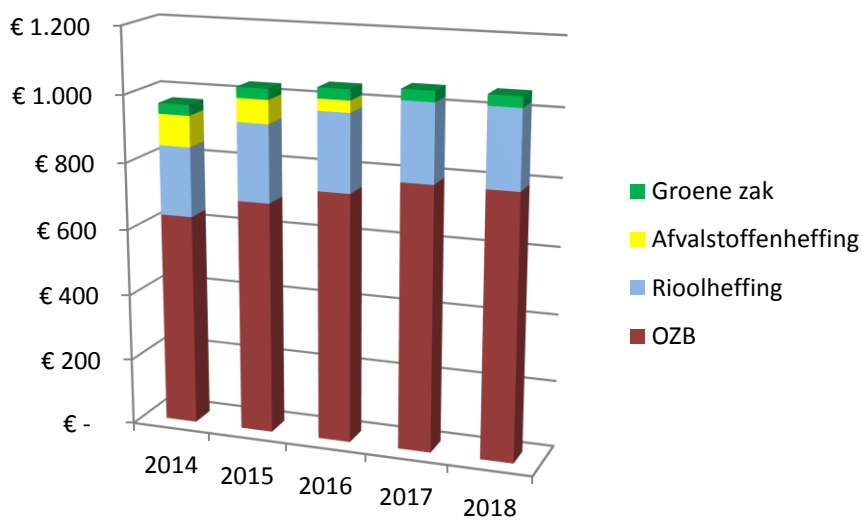
Belastingsoort	2014	2015	2016	2017	2018
OZB	€ 399	€ 437	€ 468	€ 497	€ 497
Rioolheffing	€ 131	€ 145	€ 145	€ 145	€ 145
Afvalstoffenheffing	€ 93	€ 70	€ 35	€ -	€ -
Groene zak	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32
Totaal	€ 655	€ 684	€ 680	€ 674	€ 674
Mutatie tov 2014		4%	4%	3%	3%



Eigenaar bewoner met woningwaarde € 288.657

Belastingsoort	2014	2015	2016	2017	2018
OZB	€ 636	€ 697	€ 746	€ 791	791
Rioolheffing	€ 208	€ 232	€ 232	€ 232	232
Afvalstoffenheffing	€ 93	€ 70	€ 35	€ -	-
Groene zak	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	32
Totaal	€ 969	€ 1.031	€ 1.045	€ 1.055	1.055

Mutatie tov 2014	6%	8%	9%	9%
------------------	----	----	----	----

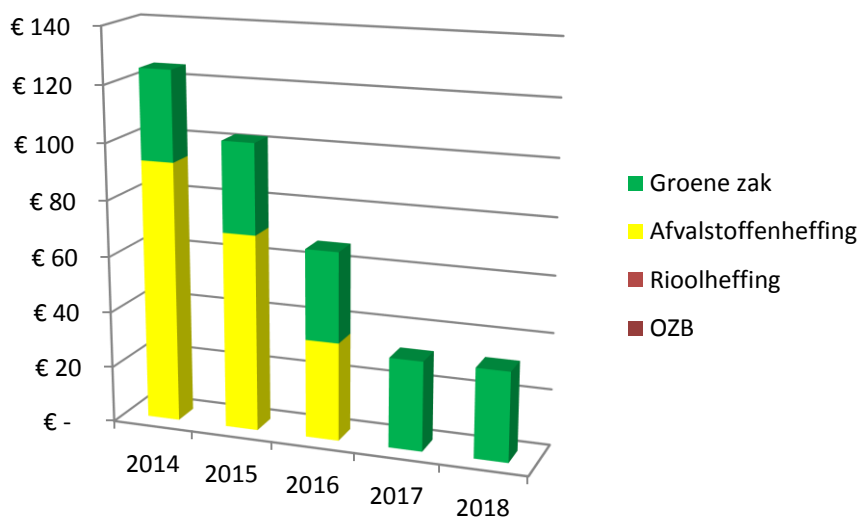


Voor een eigenaar van een huis met een hoge WOZ-waarde zullen de woonlasten ten opzichte van 2014 in een substantiële mate stijgen (+9%).

Huurder met woningwaarde € 138.555

Belastingsoort		2014		2015		2016		2017		2018	
OZB	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
Rioolheffing	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
Afvalstoffenheffing	€	93	€	70	€	35	€	-	€	-	
Groene zak	€	32	€	32	€	32	€	32	€	32	
Totaal	€	125	€	102	€	67	€	32	€	32	

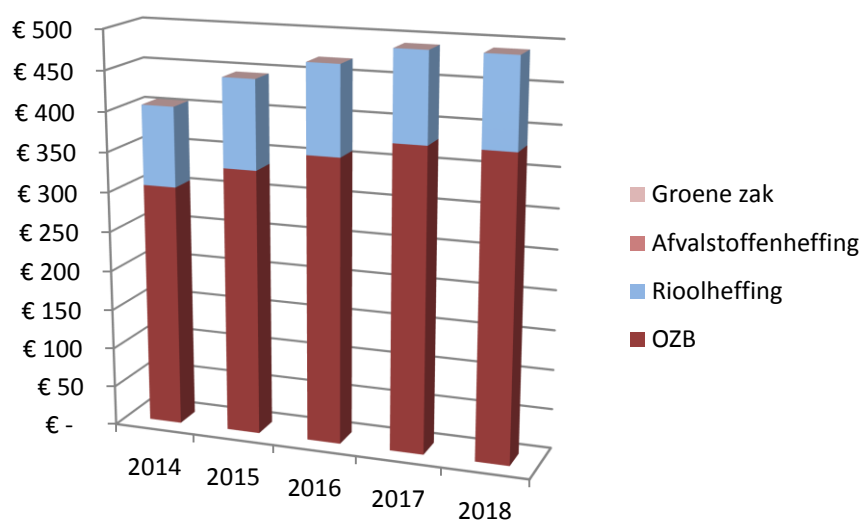
Mutatie tov 2014	-18%	-46%	-74%	-74%
------------------	------	------	------	------



Voor een huurder van een huis met een lage WOZ-waarde zullen de woonlasten ten opzichte van 2014 in een fors dalen (-74%).

Verhuurder met woningwaarde € 138.555

Belastingsoort		2014	2015	2016	2017	2018
OZB	€	305	€ 334	€ 358	€ 380	380
Rioolheffing	€	100	€ 111	€ 111	€ 111	111
Afvalstoffenheffing	€	-	€ -	€ -	€ -	-
Groene zak	€	-	€ -	€ -	€ -	-
Totaal	€	405	€ 445	€ 469	€ 491	491
Mutatie tov 2014			10%	16%	21%	21%



Voor een verhuurder van een huis met een lage WOZ-waarde zullen de woonlasten ten opzichte van 2014 fors stijgen (21%).