

11 mei 2016, agendapunt 10: Raadsvoorstel GREX Waalsprong 2016 & Brief ambitiedocument Hof van Holland-Broodkamp-Woenderskamp

Motie: Geef de Warmoes meer ruimte!

De raad bijeen op 11 mei 2016

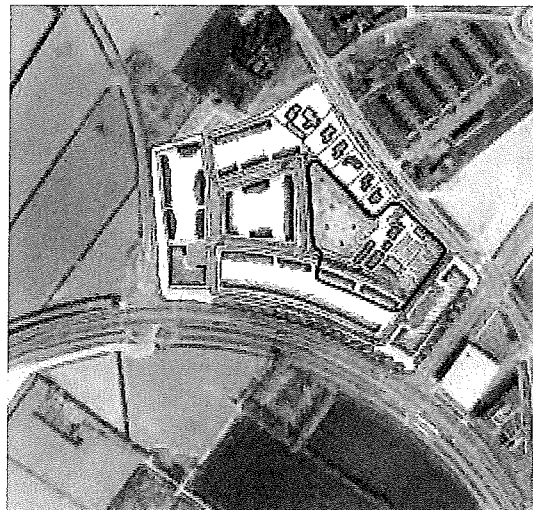
Overwegende dat:

③ voor: 33
tegen: 0
unaniem aanvaard

- de Historische Tuinderij Lent "De Warmoes" groente en fruit teelt zoals de 'warmoezeniers' vroeger ook deden;
- het een voorbeeld van stadslandbouw in de 21e eeuw is waarbij ontmoeting en beleving van de jaarlijkse 5.000 bezoekers centraal staan;
- er speciale activiteiten, zoals de jaarlijkse plukdagen, worden georganiseerd;
- de Warmoes, kortom, een belangrijke groene spil vormt in Nijmegen-noord;
- in het ambitiedocument Hof van Holland terecht gekozen wordt voor een landing in de groene kernwaarden van het gebied;
- er in de motie van 29 mei 2013 "Nieuwe toekomst Historische Tuin Lent" al was vastgelegd dat de tuin tien jaar mocht blijven, waarbij ook medewerking werd gegeven aan het aanpassen van de bestemmingen, zoals ondersteunende horeca, verkoop van producten en begeleiding van zorg;
- er daarom ook ruimte blijft gereserveerd voor De Warmoes;
- de vraag nu nog is of dit voldoende is;
- n.a.v. de kamerbespreking uit de scenario's die het college heeft opgesteld is gebleken dat het bestuur van de Historische Tuinderij zich kan vinden in het scenario dat voorziet in uitbreiding van behoud van de historische tuin naar het zuiden (model 2a);

Vraagt het college:

- nadrukkelijker in te zetten op uitbreiding van behoud van de historische tuin naar het zuiden (model 2a in het memorandum aan de commissie d.d. 20 april 2016) waarbij de € 0,4 miljoen meerkosten worden gedekt door woningontwikkeling in het plangebied Waaijensteijn of door meer te bouwen tegen of op de dijken;
- hierover in goed overleg met het bestuur van De Warmoes te gaan;



En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks
Pepijn Oomen

SP
Bart v Berkel

PvdA
Giselle Schellekens

Stadspartij DNF
Albaer Hillen

SP

D66

VVD
Fleur Kossen

CDA

Liberaal Nijmegen

2.0.21

Bijlage 1

Model 2a: Uitbreiding behoud van de historische tuin naar het zuiden (1,4 ha)

Dit model heeft als uitgangspunt dat de geplande woningen aan de zuidkant van de historische tuin verdwijnen (t.o.v. de herziene grex Waalsprong (model 1)) zoals in de conceptmotie van Groen Links is aangegeven (ca. 0,3 ha) en dat de uitbreiding van 0,8 hectare in Waaijensteijn komt te vervallen. Hierdoor kunnen meer van de bestaande bomen behouden blijven. De uitbreiding van de historisch tuin naar het noordwesten blijft wel behouden (de punt), waardoor het ruimtebeslag van de historische tuin afgerond ca. 1,4 ha beslaat. Langs de GAS blijft nog een rij bebouwing vanwege stedenbouwkundige redenen en afscherming voor geluid.

Dit model betekent dat er ten opzichte van Model 1 ca. 0,3 ha te ontwikkelen grond aanvullend verdwijnt in Woenderskamp. Het laten vervallen van de rij woningen aan de zuidzijde van de tuin zoals die zijn opgenomen in de inpassingsstudie in het ambitiedocument, kost circa €0,4 miljoen. De consequenties zijn bepaald op basis van het gemiddelde uitgeefbaar percentage en een gemiddeld grondopbrengst in Woenderskamp. De gemiddelde kosten voor het bouw en woonrijpmaken komen tegelijk te vervallen. Het behoud van de Historische tuin in model 2a kost ten opzichte van de huidige grondexploitatie daarmee circa € 1,8 miljoen t.o.v. model 0 (geen historische tuin).