



Nijmegen, 16 januari 2012

Aan: het College van B&W

Van: Pepijn Boekhorst, GroenLinks

Schriftelijke vragen ex art. 39 van het Reglement van Orde

Betreft: wetsvoorstel verkoop huurwoningen

Het kabinet Rutte/Verhagen wil woningcorporaties verplicht om minstens driekwart van hun voorraad huurwoningen te koop aan te bieden aan huurders. Om dat af te dwingen, is onlangs een wetsvoorstel bekend gemaakt. GroenLinks vindt het belangrijk dat er voldoende huurwoningen beschikbaar blijven en wil graag dat de woonkwaliteit in de Nijmeegse wijken hoog blijft. Het wetsvoorstel staat daar helaas haaks op. De fractie vraagt het College van B&W om samen met woningcorporaties en huurders in actie te komen en stelt de volgende vragen:

- 1) Bent u bekend met het wetsvoorstel van minister Spies (min BZK) waarin woningcorporaties 75% van hun woningen verplicht te koop moeten aanbieden aan huurders?
- 2) Wat is uw inschatting van de effecten van dit wetsvoorstel op:
 - a. het functioneren van de woningmarkt (huur en koop) in Nijmegen?
 - b. de Nijmeegse wijken en buurten in het licht van de ongedeelde stad?
 - c. het onderhoudsniveau en het energiezuinig maken van (voormalige) huurwoningen?
- 3) Bent u bereid om vroegtijdig te anticiperen op het wetsvoorstel en nu al afspraken te maken met Nijmeegse woningcorporaties over de wijze waarop zij met dit wetsvoorstel willen omgaan?
- 4) Bent u bereid om, al dan niet in gezamenlijkheid met de Nijmeegse woningcorporaties en huurdersverenigingen, een brief naar het kabinet te sturen waarin u het nieuwe wetsvoorstel afwijst en de Haagse beslissers wijst op de negatieve gevolgen voor het wonen in Nijmegen?

De fractie van GroenLinks ziet uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

